با عنایت به لطف خدا

قرارداد اعطای نمایندگی

گروه نماسازان مدرن

ماده ۱ : طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ ..... و طبق ماده ۱۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران فی مابین آقایان ..... از گروه نماسازان مدرن به آدرس دفتر مرکزی اصفهان خیابان کاوه بعد از بیمارستان سوانح سوختگی بن بست ۳۸ که از این پس در این قرارداد با عنوان اعطاکننده نمایندگی نامیده می شود.

و آقای / خانم / شرکت ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه / ثبت ..... و کدملی ..... آدرس محل کار ..... تلفن محل کار .....

آدرس محل سکونت ..... تلفن همراه ..... که از این پس در این قرارداد با عنوان طرف دوم نامیده می شود، منعقد می شود.

تبصره ۱ : نشانی اعلامی طرف دوم در فوق، اقامتگاه و محل عرضه محصول اعطاکننده نمایندگی بوده و در صورت تغییر نشانی طرف دوم مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را کتباً اعلام دارد و در غیر این صورت هرگونه مکاتبات اداری و غیر اداری به نشانی فوق قانونی و واقعی محسوب می گردد.

تبصره ۲ : اعطاکننده نمایندگی، آقای ..... را به عنوان نماینده قانونی خود در کلیه امور اداری غیر اداری معرفی می نماید.

ماده ۲ : موضوع قرارداد

عبارت است از بازاریابی و فروش چوب نما و نماکامپوزیت آلومینیومی با شرایط قیمت گذاری و مدت فروش تعیین شده توسط اعطاکننده نمایندگی می باشد.

ماده ۳ : مدت قرارداد

مدت این قرارداد پس از حصول شرایط نمایندگی توسط طرف دوم برای مدت ..... می باشد که در پایان مدت قرارداد در صورت رضایت طرفین، با شرایط جدید اعطاکننده نمایندگی و مدت معلوم قابل تمدید است.

ماده ۴ : شرایط نمایندگی

امضاء و مهر اعطاکنندهٔ نمایندگی

امضاء و اثرانگشت طرف دوم

۱ ـ محیا نمودن محل کسب مناسب با اجاره نامه یا سند مالکیت معتبر رسمی مورد تأیید اعطاکننده نمایندگی

۲ ـ ایجاد محل مناسب جهت نصب تابلوی اعطاکننده نمایندگی

۳ ـ ارائه وجه التزام به مبلغ ذکر شده در این قرارداد

۳ ـ ارائه کپی شناسنامه ـ کارت ملی ـ اجاره نامه محل نمایندگی یا روزنامه آگهی ثبت شرکت در صورت داشتن شرکت، یا جواز کسب (در صورت داشتن).

۵ ـ اصل گواهی امضاء در دفترخانه رسمی به نام طرف دوم.

۶ ـ پرینت معتبر از حساب طرف دوم که چک وجه التزام صادر می شود.

ماده ۵ : وجه التزام

طرف دوم یک فقره چک/سفته به مبلغ ..... ریال به شماره ..... نزد بانک ..... بدون تاریخ در وجه گروه سازان مدرن برای تضمین موضوع قرارداد و حسن انجام قرارداد و ارائه تسهیلات و مصالح اولیه به اعطاکننده نمایندگی تحویل نمود.

تبصره ۳: اعطاکننده نمایندگی مجاز است در صورت نقض موضوع قرارداد توسط طرف دوم، چک یا سفته یاد شده در ماده ۵ به تاریخ روز وصول نماید.

ماده ۶ : تعهدات

تعهدات اعطا کننده نمایندگی :

۱ ـ اعطاکننده نمایندگی متعهد می گردد در حوزه تعیین شده طرف دوم تنها از طریق طرف دوم مبادرت به ارائه فروش و خدمات نماید.

۲ ـ پس از دریافت نمایندگی فروش و عقد قرارداد تسهیلات زیر جهت موفقیت در امر فروش در اختیار طرف دوم قرار دهد :

الف) تبلیغات شرکت : کاتالوگ، بروشور و غیره و هدایای تبلیغاتی ـ درج آدرس نمایندگی در سایت.

ب) حق العمل کار طرف دوم، متناسب با جدول ضمیمه این قرارداد محاسبه و پرداخت می گردد.

ج) تجهیز دفتر کار طرف دوم متناسب با جدول ضمیمه اعم از نصب اینترنت در صورت ارائه مخابرات محل طرف دوم ـ مبلمان اداری مورد پسند اعطاکننده نمایندگی در صورت صلاح دید ـ قرار دادن تلفن اینترنتی شرکت در محل کار طرف دوم، طراحی نما مشتری.

۳ ـ اعطاکننده نمایندگی مکلف است پس از اقدامات اولیه توسط طرف دوم قرارداد با کارفرما (مانند تأیید طرح توسط کارفرما ـ امضاء قرارداد با کارفرما ـ دریافت پیش پرداخت از کارفرما) حداقل ظرف مدت یک

هفته با تعیین وقت توافق شده توسط طرفین، نسبت به ارسال مصالح اولیه مربوطه و اجرای پروژه اعلام شده اقدام نماید.

۴ ـ اعطا کننده نمایندگی مکلف به آموزش های لازم در مورد کامپوزیت و نمای چوب و نحوه محاسبه متراژ آن ها به طرف دوم می باشد.

۵ ـ اعطاکننده نمایندگی موظف است پس از پایان این قرارداد وجه التزام طرف دوم را، پس از تسویه حساب کامل طرف دوم و بازگرداندن وسایل مشروحه در لیست الحاقی یا وصول چک های دریافتی از طریق نمایندگی ایشان به ایشان بازگرداند.

تعهدات طرف دوم :

۱ ـ طرف دوم محق و مجاز نیست که به نام و وکالت از طرف اعطاکنندهٔ نمایندگی اقدامی انجام دهد مگر در مواردی که قبلاً و صریحاً این اختیار به وی تنفیذ شده باشد.

۲ ـ طرف دوم تنها مجاز است در حوزه مندرجات موجود در برگه اطلاعات فنی که به وی آموزش داده می شود اقدام به تبلیغات نماید و عواقب مربوطه به اظهارات خارج از مشخصات فنی به عهده طرف دوم است.

۳ ـ طرف دوم مکلف است تمام سعی و تلاش خود را جهت رعایت سیاست، منافع، حقوق مادی و معنوی اعطاکننده نمایندگی بنماید و تنها می تواند با نظر اعطاکننده نمایندگی اقدام به قیمت گذاری و ایجاد تغییر در استراتژی های بازاریابی محصول نماید.

۴ ـ در زمان فسخ قرارداد و یا قطع همکاری، طرف دوم مکلف است کلیه وسایلی که برای تجهیز دفتر طبق صورتجلسه امضاء شده ضمیمه قرارداد، به صورت امانت در اختیار او گذاشته شده است را به صورت صحیح و سالم به اعطاکننده نمایندگی عودت دهد.

۵ ـ چنانچه طرف دوم به دلایل بازاریابی و رقابت، نیاز به فروش فوق العاده یا تخفیف ویژه یا مدت دار داشته باشد باید مراتب را کتبی به شرکت اعلام و پس از توافق مجوز لازم را اخذ نماید.

۶ ـ طرف دوم موظف است، اصل قرارداد امضاء شده بین خود و کارفرما را به دفتر مرکزی ارسال و کپی آن را نزد خود نگه دارد.

۷ ـ طرف دوم موظف است قراردادهای بین خود و کارفرما را در فرم قراردادهای تنظیمی گروه نماسازان مدرن منعقد نماید، در غیر این صورت هیچ مسئولیتی متوجه اعطاکننده نمایندگی نمی باشد و خسارت منظور به طرف دوم است.

۸ ـ طرف دوم موظف به تسویه حساب کامل نقدی یا غیر نقدی ظرف مدت ۵ روز پس از اجرای کامل پروژه با کارفرما و ارسال آن به دفتر مرکزی می باشد و همچنین طرف دوم موظف است به ضمانت اشخاصی است که غیر نقدی تسویه می نماید.

امضاء و مهر اعطاکنندهٔ نمایندگی　　امضاء و اثرانگشت طرف دوم

۹ ـ طرف دوم حق اعطای نمایندگی به غیر (شامل جابه جایی محل کار ـ واگذاری محل نمایندگی به آدرس ماده 1) و یا فروش و اجرا و فعالیت در خارج از حوزه جغرافیایی و شهرستان هایی که نمایندگی ما وجود دارد را ندارد.

۱۰ ـ طرف دوم تنها مجاز است جهت خرید چوب نما و کامپوزیت و مصالح مربوطه و اجرای آن از طریق اعطاکننده نمایندگی اقدام نماید و خرید مصالح مذکور از غیر، موجب ابطال قرارداد می باشد در این صورت خسارت متوجه به اعطاکننده نمایندگی از وجه التزام قابل برداشت و وصول می باشد.

۱۱ ـ در صورتیکه طرف دوم پس از ۳ ماه از زمان قرارداد نتواند کمینه فروش اعطاکننده را برآورد سازد اعطا کننده نمایندگی می تواند در حوزه جغرافیایی طرف دوم نمایندگی دیگری را گزینش نموده و این قرارداد به صورت یک طرفه از سوی اعطا کننده نمایندگی فسخ می گردد و طرف دوم موظف به اجرای بند ۴ همین ماده می باشد و خسارت تعیینی از طرف اعطاکننده نمایندگی قابل وصول از وجه التزام طرف دوم می باشد، که این امر به توافق طرف دوم رسیده است.

۱۲ ـ کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه ـ مالیات و کلیه کسورات ـ اجاره محل نمایندگی ـ قبض های اداره آب، برق، گاز، تلفن، اتحادیه ها با توافق طرفین به عهده طرف دوم است.

ماده ۷ : حسن نیت در رفتار عادلانه

۱ ـ طرفین باید در اجرای تعهدات خویش بر اساس این قرارداد بر مبنای حسن نیت، رفتار عادلانه و مناسب عمل نمایند.

۲ ـ شرایط این قرارداد و نیز هرگونه توافق دیگری که توسط طرفین در ارتباط با زمینه کاری عمل آید باید بر اساس حسن نیت کامل تعبیر و تفسیر گردد.

ماده ۸ : اسقاط خیارات

طرف دوم با علم و اطلاع از مفاد قرارداد کلیه خیارات قانونی اعم از خیار غبن فاحش و افحش را از خود سلب می نماید.

ماده ۹ : صحت و سلامت طرفین

این قرارداد با عنایت کامل در صحت و سلامت عقل طرفین به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی و سایر مقررات جمهوری اسلامی ایران در ۹ ماده و ۳ تبصره و ۲ نسخه تنظیم و پس از امضاء و مهر گروه نماسازان مدرن، مبادله گردید.

تبصره : این قرارداد تنها با مهر و شماره گروه نماسازان مدرن دارای اعتبار است.

امضاء و مهر اعطاکنندهٔ نمایندگی

امضاء و اثرانگشت طرف دوم